

## CASAS SINGULARES



La casa cuenta con una terraza decorada con columnas que emulan la arquitectura romana, así como barbacoa y comedor de verano.

## Refugio en el valle de Ternelles

Situación: Ternelles (Mallorca)  
Superficie: parcela de 3.300 metros cuadrados y 400 metros construidos  
Estado: bueno  
Precio: 3 millones de euros  
Teléfono: 971 53 20 50

S. L. L.

Bosques de encinas y pinos dibujan el perfil del valle de Ternelles, un enclave privilegiado situado a pocos kilómetros del municipio mallorquín de Pollensa, de la playa y de un campo de golf. Allí se alza lo que fue hacia el año 1400 uno de los molinos que poblaron el valle. Ha sido reconstruido por sus propietarios actuales, que no han reparado en gastos a la hora de modernizar la propiedad.

Recorre el refugio, de dos plantas, un riachuelo que desciende formando piscinas naturales de aguas cristalinas. La piscina se sitúa en la parte alta de la propiedad, y en el ala opuesta es-

tá una amplia terraza decorada con columnas que emulan la arquitectura romana, así como barbacoa y comedor de verano. Todo ello resguardado por la roca viva de la montaña.

Consta en su planta baja de un vestíbulo compuesto por un salón de 70 metros cuadrados, cocina y un salón construido aprovechando la roca. El salón tiene zona de comedor y chimenea. Desde aquí, a través de la escalera, que todavía parece guardar la esencia de siglos pasados, se accede a la planta superior, que acoge cuatro dormitorios con sus respectivos baños en *suite* y con acceso a terrazas y a un patio interior.

En esta misma planta se ubica una sala de estar con casi 60 metros. Hay suelos de terracota en todas las estancias, calefacción radiante en los dormitorios, vigas vistas en los techos y sistema de audio.



## Casa rústica en Boadilla del Monte

Situación: Boadilla del Monte (Madrid)  
Superficie: parcela de 2.300 metros cuadrados y 600 metros construidos  
Estado: bueno  
Precio: 2,4 millones de euros  
Teléfono: 916 33 99 44

Su piscina interior climatizada cuenta con sauna, baño turco y ducha. Esta vivienda unifamiliar independiente de estilo rústico se encuentra en la localidad madrileña de Boadilla del Monte, construida hace un año.

En la planta sótano se dispone un salón de dos ambientes con chimenea y salida al jardín, zona de bodega con barra de bar, garaje, trastero, piscina climatizada con sauna y baño turco que incluye aromaterapia y cromoterapia. La planta baja acoge otro salón con suelo de barro cocido, comedor, despacho y cocina con chimenea. Tres dormitorios, dos baños y dos *suites* ocupan la primera planta.

En el jardín hay una pérgola con mesa, barbacoa y horno de leña. La calefacción es por suelo radiante y dispone de paneles solares. La propiedad cuenta con sistema de seguridad en el perímetro de la parcela, con cámaras y sensores de movimiento.



La casa, que cuenta con piscina interior climatizada, se construyó hace un año.



El molino conserva la fachada exterior de piedra.

## Antiguo molino en Guadalajara

Situación: Villed de Mesa (Guadalajara)  
Superficie: parcela de 2.000 metros cuadrados y 400 metros construidos  
Estado: necesita rehabilitación  
Precio: 135.000 euros  
Teléfono: 639 35 57 42

A 30 kilómetros del Monasterio de Piedra y protegido por los cañones del río Mesa, afluente del río Piedra, se encuentra este molino, uno de los más antiguos de Castilla-La Mancha. Se trata de una buena representación de la arquitectura popular antigua y está a 180 kilómetros de Madrid.

La propiedad cuenta con 2.000 metros cuadrados de terreno, una plantación de frutales y álamos de ribera. El molino conserva la fachada exterior de piedra y adobe en algunas zonas y las arcadas del caz, que datan del siglo XIV. El interior necesita rehabilitación, para lo cual existe un proyecto aprobado, en el que se prevé conservar materiales originales como la antigua muela, las vigas de madera de sabelina y la maquinaria del molino. Cuenta además con una concesión para la producción de electricidad.