



**Magnificent recently completed designer property**  
**Punta Piedra • Punta del Este • Uruguay**

<b>Bedrooms</b>	<b>5</b>
<b>Bathrooms</b>	<b>3</b>
<b>Price</b>	<b>3.215.000 US\$</b>

**Condiciones:**

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Balears  
Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11  
pollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-north.com  
**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa  
Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01  
puertopollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-nord.com  
**Puerto Alcudia** - c/Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia  
Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01  
puertoalcudia@engelvoelkers.com-www.mallorca.engelvoelkers.com



## Details:

<b>Bedrooms</b>	5	<b>Constr. area</b>	approx. 1200m2
<b>Bathrooms</b>	3	<b>Land size</b>	approx. 8500m2

## Description:

This luxury property is situated in the Urbanisation of Punta Piedra Mangrullo, Route 104, just 1 km from the sea, where the most exclusive beaches of Punta del Este, Uruguay, are to be found. The house has a northern orientation to allow one to enjoy the sun throughout the day, and has spectacular open views across the surrounding countryside.

Constructed on a plot of 8500 m2 with a large, pleasantly sloping garden planted with many palm trees and shrubs leading down to a small private lake, and a kitchen garden. The entire property has been completely enclosed with wooden fencing. A total of 1200 m2 built area of which 740 m2 are living area, consisting of main house, guest house and separate servants' quarters, all fully furnished to a very high standard. All materials used in the construction of the house are of the highest quality. Beige Verona, semi-rustic Egyptian marble slabs each measuring 1.20m x 0.60m have been used on the exterior facades, interior walls, the floors, and exterior terraces. Interior carpentry such as doors and frames are finished in solid cedar and lapacho woods. All exterior window frames in treated aluminium with laminated glass, 10cms thick. The Main house, on two floors, comprises 3 large double bedrooms all with en suite facilities; a spacious open plan living room with high ceiling and one wall totally in glass with sliding doors giving access on to the pool deck; and a large, airy kitchen with dining area. The Guest house has a lounge, 2 bedrooms, bathroom, toilet and separate shower area with bathtub. Servants' quarters comprise a bedroom, bathroom, laundry and technical room.

### Amenities:

TYLO Sauna space with gym. A Jacuzzi Sundance Spa with capacity for 4 people is situated on the terrace of the principal suite.

Covered barbecue area with large grill and a log burning stove, exterior table with benches and other seating, all made of lapacho wood. Further eating zone and various "chill-outs", all shaded, situated on the spacious swimming pool deck.

4 car garage with direct access to the kitchen.

TANNAT is equipped with a home automation system, Direct TV, internet, comprehensive security alarm, a climate control system for hot or cold air and under floor heating in all rooms, and electrical roller type curtains throughout.

## Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Baleares  
Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11  
pollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-north.com  
**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa  
Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01  
puertopollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-nord.com  
**Puerto Alcudia** - c/ Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia  
Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01  
puertoalcudia@engelvoelkers.com - www.mallorca-engelvoelkers.com





## Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Balears

Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11

[pollensa@engelvoelkers.com](mailto:pollensa@engelvoelkers.com) - [www.mallorca-north.com](http://www.mallorca-north.com)

**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa

Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01

[puertopollensa@engelvoelkers.com](mailto:puertopollensa@engelvoelkers.com) - [www.mallorca-nord.com](http://www.mallorca-nord.com)

**Puerto Alcudia** - c/Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia

Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01

[puertoalcudia@engelvoelkers.com](mailto:puertoalcudia@engelvoelkers.com) - [www.mallorca.engelvoelkers.com](http://www.mallorca.engelvoelkers.com)





## Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Balears

Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11

pollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-north.com

**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa

Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01

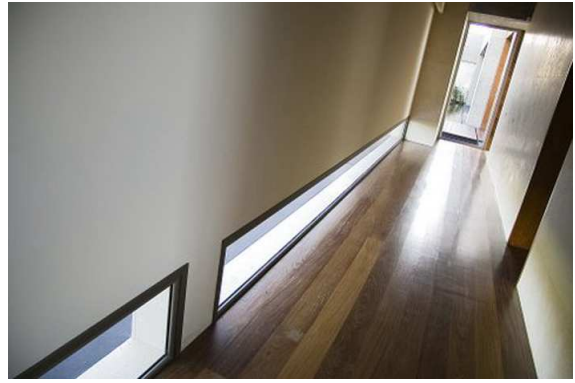
puertopollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-nord.com

**Puerto Alcudia** - c/ Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia

Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01

puertoalcudia@engelvoelkers.com - www.mallorca.engelvoelkers.com





## Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Balears  
Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11  
pollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-north.com  
**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa  
Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01  
puertopollensa@engelvoelkers.com - www.mallorca-nord.com  
**Puerto Alcudia** - c/ Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia  
Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01  
puertoalcudia@engelvoelkers.com - www.mallorca.engelvoelkers.com





## Condiciones:

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**Pollensa** - Via Pollentia, 20, 07460 Pollensa, Mallorca, Balears

Tel: 0034 - 971 - 53 20 50 - Fax: 0034 - 971 - 53 24 11

[pollensa@engelvoelkers.com](mailto:pollensa@engelvoelkers.com) - [www.mallorca-north.com](http://www.mallorca-north.com)

**Puerto Pollensa** - c/ JuanXXIII, 11 - 07470 Puerto Pollensa

Tel: 0034 - 971 - 86 84 00 - Fax: 0034 - 971 - 86 84 01

[puertopollensa@engelvoelkers.com](mailto:puertopollensa@engelvoelkers.com) - [www.mallorca-nord.com](http://www.mallorca-nord.com)

**Puerto Alcudia** - c/Teodoro Canet nº12, 07410 Puerto Alcudia

Tel: 0034 - 971 - 89 77 00 - Fax: 0034 - 971 - 89 77 01

[puertoalcudia@engelvoelkers.com](mailto:puertoalcudia@engelvoelkers.com) - [www.mallorca.engelvoelkers.com](http://www.mallorca.engelvoelkers.com)

