



Ático con caracter en el casco antiguo
Stylish penthouse in the centre of Palma
Stilvolles Penthouse im Zentrum Palmas
Palma de Mallorca • España (E)

| | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Sup. construida/Constr. area/Bebaute Fläche | 84 m ² |
| Terraza/Terrace/Terrasse | 17 m ² |
| Precio/Price/Kaufpreis | € 458.000 |

ID-N°. CS.100102



ENGEL & VÖLKERS®



Detalles:

| | | | |
|--------------------|-----|--------------------------|-------------------|
| Dormitorios | 1+1 | Superficie aprox. | 84 m ² |
| Baños | 2 | Terraza aprox. | 17 m ² |

Descripción:

Este ático elegantemente amueblado está situado en el corazón de Palma. Consta de dos plantas. Pero cabe la opción de remodelar la galería y convertirlo en un dormitorio. La combinación de lo antiguo y lo moderno de sus muebles le conceden al salón un agradable y cómodo ambiente. Su cocina es abierta y muy accesible al comedor. Además, el ático dispone de dos baños bonitos y de una terraza de 17m² con una buena vista al casco antiguo.

Términos & Condiciones:

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





Details:

| | | | |
|------------------|-----|---------------------------|-------------------|
| Bedrooms | 1+1 | Gross area approx. | 84 m ² |
| Bathrooms | 2 | Terrace approx. | 17 m ² |

Description:

This elegantly furnished penthouse is located in quiet surroundings in the heart of Palma. It is ranged over two floors and offers further upgrading options, for example the gallery can be modified as an additional bedroom. The living room procures a sense of well-being with its partly ancient and extravagant furniture. The open kitchen – in Mediterranean style – borders the dining room. In addition the penthouse disposes of two nice bathrooms. Furthermore it has a 17 m² terrace with a good view on the Old Town.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. Engel & Völkers does not accept responsibility as the information provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchaser, the commission to E&V paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.





Eckdaten:

| | | | |
|---------------------|-----|---------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer | 1+1 | Bebaute Fläche ca. | 84 m ² |
| Badezimmer | 2 | Terrasse ca. | 17 m ² |

Objektbeschreibung:

Dieses elegant eingerichtete Penthouse befindet sich in einer ruhigen Gegend im Herzen Palmas. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet weitere Ausbaumöglichkeiten. So besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer in der Galerie einzurichten. Der gemütliche Wohnraum vermittelt eine Wohlfühlatmosphäre, mit teils alten Möbeln, teils extravaganten Einrichtungsgegenständen. Die offene Küche im terranen Stil grenzt an das Esszimmer. Ausserdem verfügt die Wohnung über zwei schöne Badezimmer. Zudem bietet sie eine 17 m² grosse Terrasse, die einen guten Blick auf die Altstadt ermöglicht.

Courtage:

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.



