



**Apartamentos renovados con terraza en el casco antiguo**  
**Newly built apartments with terrace in the old town**  
**Renovierte Wohnungen mit Terrasse in der Altstadt**  
**Palma de Mallorca • España (E)**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Sup. construida./Const. area/Beb. Fläche</b> desde/from/ab | <b>62-90 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Dormitorios/Bedrooms/Schlafzimmer</b>                      | <b>1-2</b>                 |
| <b>Precio/Price/Kaufpreis</b> Desde/from/ab                   | <b>€ 218.000-268.000,-</b> |
|   | <b>ID-No. 100202</b>       |

**ID-No.: 100202**



### **Detalles:**

|                    |     |                          |                        |
|--------------------|-----|--------------------------|------------------------|
| <b>Dormitorios</b> | 1-2 | <b>Superficie aprox.</b> | 62-90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Baños</b>       | 1   | <b>Terraza aprox.</b>    | 10.5-12 m <sup>2</sup> |

### **Descripción:**

Estos bonitos pisos recién reformado se ubican en un edificio que también ha sido restaurado y saneado completamente. En total hay cuatro viviendas con distribuciones muy funcionales y constan de uno o dos dormitorios, un baño, una cocina y salón comedor. Entre su equipamiento se cuenta con suelo radiante, grandes ventanas con doble acristalamiento que permiten la entrada de luz natural. La primera y segunda planta disponen de terraza. Desde el ático se puede disfrutar de preciosas vistas sobre los tejados de Palma y la Catedral. Los apartamentos se venden por separado o en su conjunto para aquellos que deseen invertir y darlos en alquiler.

### **Términos & Condiciones:**

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



**ENGEL & VÖLKERS®**

**ID-No.: 100202**



### **Details:**

|                  |     |                           |                        |
|------------------|-----|---------------------------|------------------------|
| <b>Bedrooms</b>  | 1-2 | <b>Gross area approx.</b> | 62-90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Bathrooms</b> | 1   | <b>Terrace approx.</b>    | 10.5-12 m <sup>2</sup> |

### **Description:**

The building in a small and quiet side street of Las Ramblas has recently been completely reformed and reinforced with steel and solid materials. Four apartments with a nice and open layout have been created, all with one or two bedrooms, one bathroom, open kitchen and living and dining area. All have under floor heating and double glazed, large windows, letting in a lot of light. The first and second floor have a terrace. The atico has a wonderful view over the old town roofs to the cathedral. The apartments can be bought separately or all together as a rental investment.

### **Terms & Conditions:**

Availability upon agreement. Engel & Völkers does not accept responsibility as the information provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchaser, the commission to E&V paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.



**ENGEL & VÖLKERS®**



**Eckdaten:**

|                     |     |                           |                        |
|---------------------|-----|---------------------------|------------------------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 1-2 | <b>Bebaute Fläche ca.</b> | 62-90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Badezimmer</b>   | 1   | <b>Terrasse ca.</b>       | 10.5-12 m <sup>2</sup> |

**Objektbeschreibung:**

Das Gebäude wurde kürzlich komplett kernsaniert und mit Stahlträgern und soliden Materialien wieder aufgebaut. Vier Wohnungen mit einem guten offenen Layout wurden geschaffen. Alle haben ein oder zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Wohn-und Essbereich. Sie verfügen über Fussbodenheizung und grosse doppelverglasste Fenster, die viel Licht herein lassen. Die erste und zweite Etage haben je eine Terrasse. Vom Atico aus kann man einen herrlichen Blick über Palmas Dächer hin zur Kathedrale geniessen.

**Courtage:**

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.



## LISTA DE PRECIOS / PRICE-LIST

| Ref     | Planta/Floor | m <sup>2</sup>      | Dorm./Bedrooms | Precio/Price |
|---------|--------------|---------------------|----------------|--------------|
| 1217099 | 1            | 90m2 + 12 Terraza   | 2              | 268.000.- €  |
| 1217100 | 2            | 76m2 + 10.5 Terraza | 1              | 248.000.- €  |
| 1217105 | 3            | 76m2                | 1              | 234.000.- €  |
| 1217107 | 4            | 62m2                | 2              | 218.000,- €  |

