



Piso de características y vistas exclusivas en el Portixol
Exclusive apartment with outstanding views in Portixol
Exklusive Wohnung mit fantastischem Blick in Portixol
Palma de Mallorca • España (ES)

Sup. construida./Const. area/Beb. Fläche	200 m2
Terraza/Terrace/Terrasse	26 m2
Precio/Price/Kaufpreis	€ 1.990.000.-

ID-No. CS.100302



ENGEL & VÖLKERS®



Detalles:

Dormitorios	3	Superficie aprox.	200 m ²
Baños	3+1	Terraza aprox.	26 m ²

Descripción:

Este exclusivo apartamento está situado a unos minutos del centro histórico de Palma. En primera línea de mar con excelentes vistas a la bahía de Palma así como al puerto del Portixol. Donde también después de disfrutar de un paseo a orillas del mar invita a disfrutar de agradables momentos en cualquiera de sus amenos cafés y restaurantes de la zona. El apartamento de altas calidades ofrece un salón, 3 dormitorios, tres baños (+1 aseo) y una terraza con puerta corredera de cristal. La vivienda tiene suelos de mármol, parkett y dos plazas de garaje. El edificio cuenta con ascensor, una piscina y una zona de deportes comunitarios.

Términos & Condiciones:

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





Details:

Bedrooms	3	Gross area approx.	200 m ²
Bathrooms	3+1	Terrace approx.	26 m ²

Description:

This exclusive apartment is situated only a few minutes away from the historical center of Palma. Beside of the privileged area and the 1. Line location you will enjoy an amazing view, overlooking the bay of Palma as well as the idyllic old harbour of Portixol. After a nice walk along the sea you will find many nice cafés and restaurants to rest & relax. The luxurious apartment itself offers a spacious living area, 3 bedrooms, 3 bathrooms (+ 1 guest toilet) and a nice panoramic terrace which can be closed with glass-elements. Only best quality materials as marble and parquet floors have been used. The 2 elevators, a community area with pool and the 2 parking spaces will make this to become a really special offer.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. Engel & Völkers does not accept responsibility as the information provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchaser, the commission to E&V paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.





Eckdaten:

Schlafzimmer	3	Bebaute Fläche ca.	200 m ²
Badezimmer	3+1	Terrasse ca.	26 m ²

Objektbeschreibung:

Dieses exclusive Apartment liegt nur wenige Minuten von der historischen Altstadt Palmas entfernt. Neben der privilegierten Lage in 1. Meereslinie, geniessen sie hier einen spektakuläre Blick über die gesamte Bucht von Palma, sowie den idyllischen Fischerhafen von Portixol. Nach einem schönen Spaziergang am Meer laden zahlreichen Cafés und Restaurants zum gemütlichen Verweilen ein. Das Luxus-Appartmnet verfügt über einen grosszügigen Wohnbereiche, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (+ Gäste WC) und einer mit Glaselementen verschliessbaren Panoramaterrasse. Hier wurden ausschliessliche hochwertige Materialien wie Marmorböden, Holzparkett etc. verwendet. Die 2 Aufzüge, die Gemeinschaftsanlage mit Pool & Sportfeld, sowie die 2 Garagenplätzen runden dieses Angebot perfekt ab.

Courtage:

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.



ID-No.: CS.100302



ID-No.: CS.100302

