



**Espacioso piso en primera línea del Portixol**

**Sea front apartment in Portixol**

**Wohnung mit Terrassen in erster Meereslinie in Portixol**

**Palma de Mallorca • España (E)**

**Sup. construida./Const. area/Beb. Fläche** **359 m<sup>2</sup>**

**Dormitorios/Bedrooms/Schlafzimmer** **7**

**Precio/Price/Kaufpreis** **€ 2.950.000,-**

**ID-No. CS.100402**



**ENGEL & VÖLKERS®**



### **Detalles:**

<b>Dormitorios</b>	7	<b>Superficie aprox.</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Baños</b>	6	<b>Terrazas aprox.</b>	82 m <sup>2</sup>

### **Descripción:**

En la moderna zona del Portixol, caracterizada por sus bonitas playas, restaurantes y bares modernos así como por estar a tan sólo unos 15 minutos a pie del centro histórico de Palma, se ubica este exclusivo piso de grandes dimensiones. Su privilegiada situación en primera línea de mar, le permite disfrutar de magníficas vistas al mar y a la bahía de Palma. Su distribución consta de siete dormitorios, seis baños y terrazas con vistas a la bahía de Palma. Además incluye tres plazas de parking, zonas comunitarias con piscina, parque infantil y pista de paddle.

### **Términos & Condiciones:**

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





### **Details:**

<b>Bedrooms</b>	7	<b>Gross area approx.</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Bathrooms</b>	6	<b>Terraces approx.</b>	82 m <sup>2</sup>

### **Description:**

This exclusive apartment is located in the unique area of Portixol, known for its lovely small beaches and its trendy bars and seafood restaurants. The centre of Palma can be reached within only 15 minutes walking distance. The apartment, situated on the first line, offers beautiful views over the Bay of Palma and the Portixol neighborhood. The apartment features seven bedrooms, six bathrooms and a nice terrace facing the sea. Three parking spaces and a community area with swimming pool, children playground and a paddle court complete this offer.

### **Terms & Conditions:**

Availability upon agreement. Engel & Völkers does not accept responsibility as the information provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchaser, the commission to E&V paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.





### Eckdaten:

<b>Schlafzimmer</b>	7	<b>Bebaute Fläche ca.</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	6	<b>Terrassen ca.</b>	82 m <sup>2</sup>

### Objektbeschreibung:

Diese exclusive Wohnung befindet sich in Portixol, bekannt durch seine schönen Buchten und den unzähligen Bars & Restaurants. Entlang der Promenade erreichen Sie die Altstadt Palmas in nur 15 Minuten zu Fuss. Die grosszügige Wohnung liegt direkt in erster Meereslinie und bietet neben seiner grosszügigen Raumaufteilung einen unbeschreiblichen Blick über das Meer und die Bucht von Palma. Die Ausnahmeimmobilie verfügt über 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und verschiedenen Terrassen mit Meerblick. Ein grosser Gemeinschaftsbereich mit Pool, Paddle-Court und Spielplatz, sowie die 3 Garagenplätze runden dieses Angebot ab.

### Courtage:

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.



ID-No.: CS.100402



ENGEL & VÖLKERS®