



Bonito Piso con carácter en el corazón de la Lonja
Nice apartment with character in la Lonja
Schönes Apartment mit Charakter in la Lonja
Palma de Mallorca • España (E)

Sup. construida./Const. area/Beb. Fläche **90 m²**

Dormitorios/Bedrooms/Schlafzimmer **3**

Precio/Price/Kaufpreis **€ 275.000,-**

ID-No. CS.100602



ENGEL & VÖLKERS®



Detalles:

Dormitorios	3	Superficie aprox.	90 m²
Baños	1	Terraza comunitaria:	Si

Descripción:

Este bonito apartamento está totalmente reformado y se encuentra en la zona de La Lonja. Ubicado en un edificio cuya fachada y escalera han sido renovadas, el piso está distribuido en un amplio salón con chimenea, tres dormitorios (dos de ellos con su propio balcón), una acogedora cocina equipada y un luminoso cuarto de baño. La vivienda ha sido completamente reformada: instalaciones (tuberías y electricidad) y está equipada con radiadores de bajo consumo, A/A en el salón, ventiladores en la sala y dormitorio principal, puertas y ventanas exteriores de PVC imitación madera, oscilo batientes con climalit, parquet y vigas vistas. Incluye además una terraza comunitaria.

Términos & Condiciones:

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





Details:

Bedrooms	3	Gross area approx.	90 m ²
Bathrooms	1	Community terrace:	Yes

Description:

This lovely apartment is located in the well-known area of La Lonja. It is on a second floor of a representative building which recently got a new facade and a new staircase. The property is distributed into a roomy living area with fireplace, three bedrooms, (2 double and 1 single), a fully equipped kitchen, a sunny bathroom and some french balconies. The apartment has been totally refurbished: pipes and the electrical installation, low-consumption radiators, air conditioning bedroom, doors and windows are double glazed, wooden floorings and beams. It also provides a community terrace.

Terms & Conditions:

Availability upon agreement. Engel & Völkers does not accept responsibility as the information provided in this brochure is for information only and it is subject to errors, omissions, change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and registry fees must be paid by purchaser, the commission to E&V paid by the seller as stipulated by Spanish regulations.



ID-No.: 5Ež#" " (" \$



Eckdaten:

Schlafzimmer	3	Bebaute Fläche ca.	90 m ²
Badezimmer	1	Gemeinschaftsterrasse:	Ja

Objektbeschreibung:

Die komplett renovierte Wohnung liegt sehr zentral im Viertel La Lonja, der ehemaligen Handelszone von Palma, in einem teilrenovierten, repräsentativen Gebäude. Neben dem grosszügigen Wohn-Essbereich (mit Kamin) verfügt diese Immobilie über 3 Schlafzimmer (2 Doppel, 1 Einzelzimmer), Küche, Badezimmer, sowie französische Balkone. Bei der Renovierung wurden folgende Elemente erneuert bzw. ergänzt: Wasser- und Elektroleitungen, Heizung, Klimaanlage, doppelverglaste Fenster & Türen, Holzboden und sichtbare Deckenbalken. Des Weiteren steht eine Gemeinschaftsterrasse zur Verfügung, so bleiben keine Wünsche offen!.

Courtage:

Lieferung nach Vereinbarung. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.



ENGEL & VÖLKERS®